

PERFORMANCE
CONSULTANT SA

Conseil en ressources humaines

Responsable Home Staging H/F

Notre mandant :

Une régie immobilière genevoise active spécialisée dans la location temporaire haut de gamme.

Descriptif de poste :

Votre rôle principal est de permettre au département location de louer les biens mis en gérance (maisons, appartements ou villas) rapidement et au meilleur prix.

En effet, il est très important de savoir que 90% des locations des biens se font à la suite d'un coup de cœur à la vue de photos et qu'un futur locataire se décide en moins de 24h à travers une plaquette de présentation. Il s'agit donc de séduire immédiatement.

De ce fait, et ceci est la difficulté principale, la décoration des appartements est essentielle et doit plaire à l'ensemble de nos locataires qui sont d'origine très différente tout en respectant un budget imposé.

HOMESTAGING / DECORATION

- Vous devrez effectuer les achats du mobilier et de la décoration afin de moderniser le bien, mettre en valeur et harmoniser les volumes des différentes pièces
- Jouer sur l'espace et la lumière pour rendre la pièce plus spacieuse
- Rénover des salles de bains et cuisines
- Faire procéder à de petites réparations : reboucher les trous et traces laissés par le propriétaire actuel, rafraîchir la peinture ou refaire le papier peint en appliquant les couleurs les plus neutres
- S'assurer du bon fonctionnement des installations techniques des immeubles et logements
- Respecter des délais imposés et très courts.

Dans ce cadre des aménagements, plusieurs cas de figures peuvent se présenter

2.AMÉNAGEMENT TOTAL

- L'appartement est vide, il faut le meubler entièrement et faire les rénovations nécessaires.
- Il faut également contrôler l'état de marche des installations existantes et superviser les réparations éventuelles

3.AMÉNAGEMENT PARTIEL

- Dépersonnaliser le cadre de vie : éliminer les éléments personnels des propriétaires ou en trop par rapport aux inventaires type
- Désencombrer les pièces : enlever le mobilier et les meubles devenus désuets, vétustes ou trop nombreux dans la pièce
- Imaginer une décoration et relooker à partir des biens existants ou par de petits achats

4.MAINTIEN DU PARC DES BIENS ACTUELS SOUS GESTION S A L'ETAT INITIAL 250

- A la sortie d'un locataire veiller à ce que l'appartement soit remis à l'état initial avec le service technique
- Réassort du mobilier de la vaisselle et de la décoration en cas de dégât à la sortie d'un locataire (24H Délai) ou tout simplement après un certain nombre d'années
- Rénovation des appartements si nécessaire

5.ADMINISTRATIF

- Etablir les devis d'ameublement complet et partiel au meilleur prix
- Etablir les devis de rénovation cuisine, salle de bain, peinture, réfection parquet...
- Gestion des stock, mobilier, décoration, vaisselle
- Etablir des plans d'aménagement, à soumettre à la direction et aux différents propriétaires.
- Contrôler le travail des entreprises mandatées pour les immeubles et logements gérés par l'Employeur et superviser le travail des prestataires extérieurs
- Coordonner les techniciens employés / temporaires
- Tenir à jour le livre de bord et commander les actions nécessaires
- Diverses tâches administratives (classement, archivage,....)
- Reporting journaliers au niveau de la direction
- Gestion des devis et des factures des sous-traitants

Profil recherché :

- Formation en architecture d'intérieur, design d'espace
- Expérience en suivi de chantier et coordination logistique
- Maîtrise des matières, des couleurs, des matériaux
- Suivi des tendances et des nouveautés
- Dynamique
- Rigoureux
- Autonome

Type de contrat : CDI

Taux d'activité : 100%

Date d'entrée : à convenir

Discretion absolue garantie dans nos démarches. Seuls les candidats dont le profil correspond aux critères de notre mandant seront contactés

Consultant responsable du mandat : Nathalie Roche

Ref : NB326713559