

PERFORMANCE
CONSULTANT SA

Conseil en ressources humaines

Responsable Home Staging H/F

Notre mandant :

Une régie immobilière genevoise spécialisée dans la location temporaire haut de gamme.

Descriptif de poste :

Votre rôle principal est de permettre au département location de louer les biens mis en gérance (maisons ou appartements) rapidement et au meilleur prix

En effet, il est très important de savoir que 90% des locations des biens se font à la suite d'un coup de cœur à la vue de photos et qu'un futur locataire se décide en moins de 24h à travers une plaquette de présentation. Il s'agit donc de séduire immédiatement.

De ce fait, et ceci est la difficulté principale, la décoration des appartements est essentielle et doit plaire à l'ensemble de nos locataires qui sont d'origine très différente tout en respectant un budget imposé.

- Vous devrez effectuer les achats du mobilier et de la décoration les plus neutres possible afin de moderniser le bien, mettre en valeur et harmoniser les volumes des différentes pièces
- Jouer sur l'espace et la lumière pour rendre la pièce plus spacieuse
- Procéder à de petites réparations : reboucher les trous et traces laissés par le propriétaire actuel
- Rafraîchir la peinture ou refaire le papier peint
- Rénovation des salles de bains et cuisine
- Appliquer les couleurs les plus neutres
- S'assurer du bon fonctionnement des installations techniques des immeubles et logements
- Respecter des délais imposés et très courts.

Dans ce cadre des aménagements, plusieurs cas de figures peuvent se présenter :

- Aménagement total
- Aménagement partiel
- Maintien du parc des biens actuels sous gestion

Partie administrative :

- Etablir les devis d'ameublement complet et partiel au meilleur prix
- Etablir les devis de rénovation cuisine, salle de bain, peinture, réfection parquet...
- Gestion des stocks, mobilier, décoration, vaisselle
- Etablir des plans d'aménagement, à soumettre à la direction et aux différents propriétaires.
- Contrôler le travail des entreprises mandatées pour les immeubles et logements gérés par l'Employeur et superviser le travail des prestataires extérieurs
- Coordonner les techniciens employés / temporaires
- Tenir à jour le livre de bord et commander les actions nécessaires
- Diverses tâches administratives (classement, archivage,....)
- Reportings journaliers au niveau de la direction
- Gestion des devis et des factures des sous-traitants

Profil recherché :

- Formation en architecture d'intérieur, design d'espace
- Maîtrise des matières, des couleurs, des matériaux
- Suivi des tendances et des nouveautés
- Dynamique
- Rigoureux
- Autonome

Type de contrat : CDI

Taux d'activité : 100%

Date d'entrée : au plus tôt

Discrétion absolue garantie dans nos démarches

Consultant responsable du mandat : Nathalie Roche
Ref : NB192949470